



Scan mij!



**Piet Kramerzoom 61, 2662 GP,
Bergschenhoek**

€ 635.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 132 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.pietkramerzoom61.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2020
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	132 m ²
Inhoud	488 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming geheel, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	9035
Perceeloppervlakte	129 m ²



Omschrijving

Strak, smaakvol en trendy afgewerkte, energiezuinige eengezinswoning gelegen op een opmerkelijke locatie in de populaire wijk Parkzoom 3. Interesse ? Dan nodigen wij u van harte uit om deze instapklare woning te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met een modern toilet. Fraai afgewerkte uitgebouwde woonkamer met een vaste kast, gashaard en met een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De trendy keuken heeft een granieten aanrecht en beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: Bora inductiekookplaat met afzuiging, Quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en een combimagnetron. Het geheel is afgewerkt met een plavuizen vloer (houtlook) v.v. vloerverwarming.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de 3 keurig afgewerkte slaapkamers van resp. ca. (530 x 286 cm.), (343 x 222 cm.) en (372 x 271 cm.) waarvan de masterbedroom met airconditioning. De moderne badkamer heeft een wandcloset, ligbad, breed wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche.

2e Verdieping: Overloop. Praktische wasruimte met de wasmachine- en drogeraansluiting en de CV-opstelling. Ruime lichte slaapkamer met zowel aan de voor- als achterzijde een dakraam.

Diversen:

- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- Strak aangelegde achtertuin v.v. een achterom en een houten berging;
- De woning heeft 7 zonnepanelen;
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur;
- Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf, diverse speeltuintjes en het Annie M.G. Schmidtpark zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: 8 weken na oplevering nieuwbouwwoning verkopers (prognose oplevering Piet Kramerzoom 61: augustus 2025).

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.pietkramerzoom61.nl

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





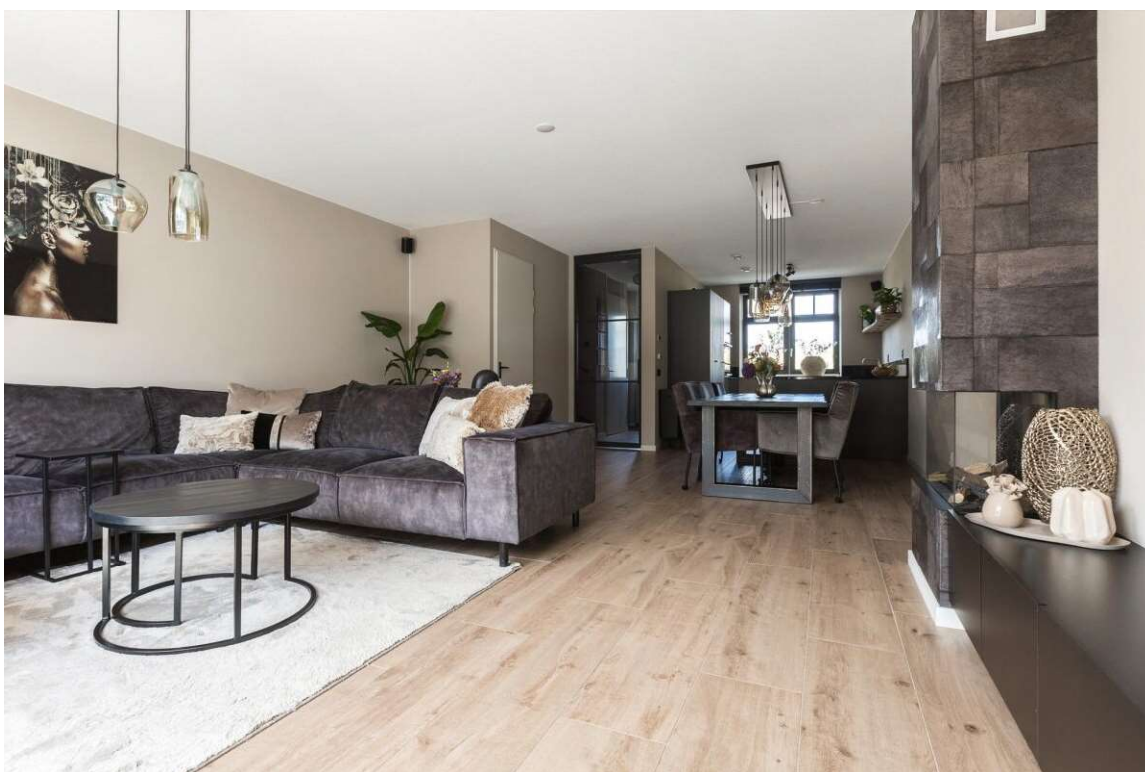
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



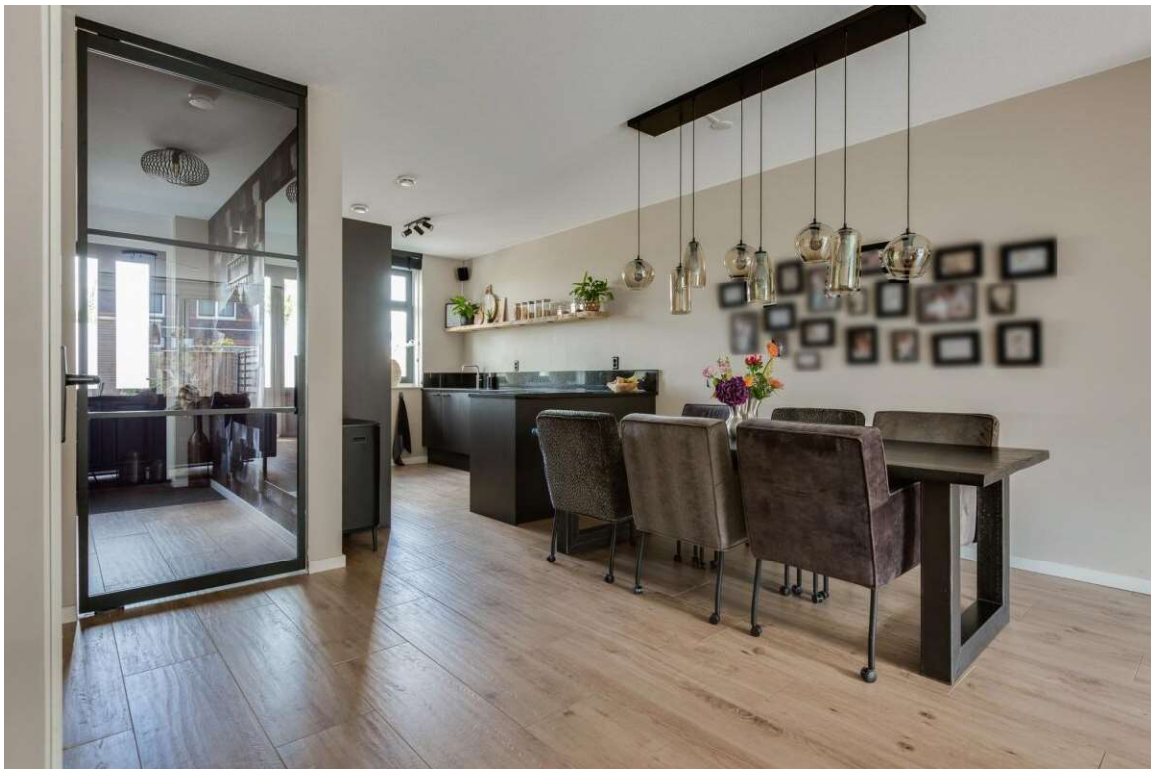
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



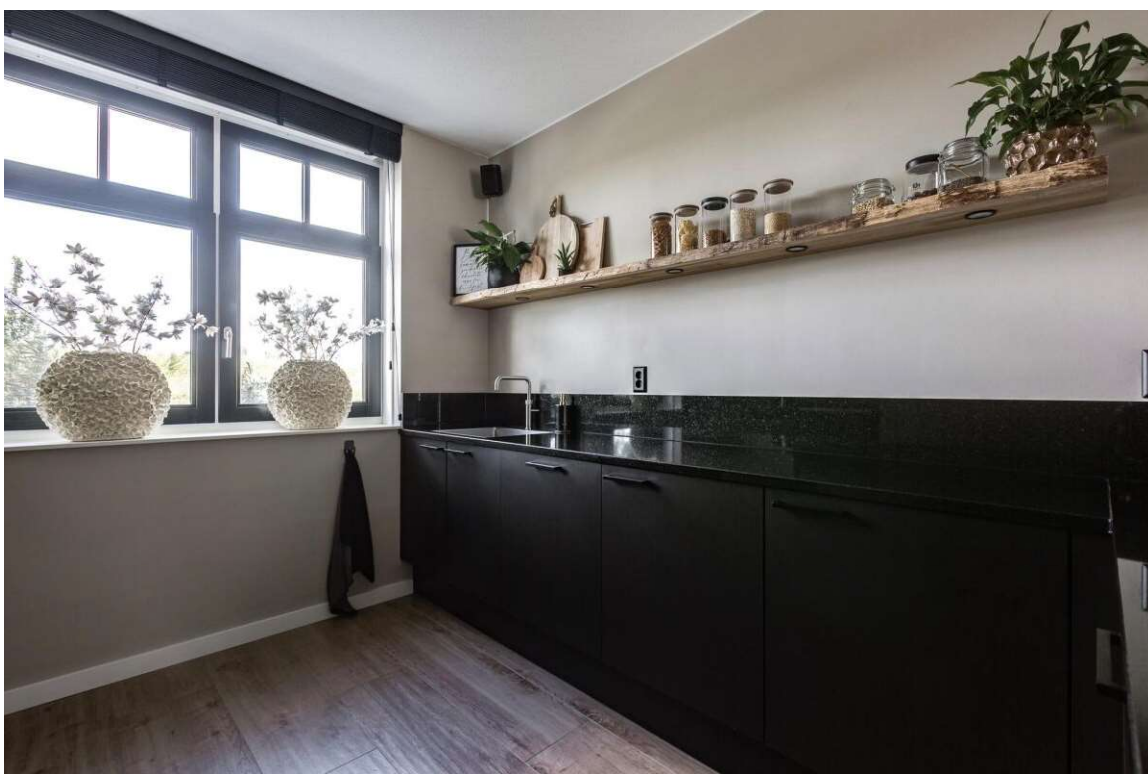
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

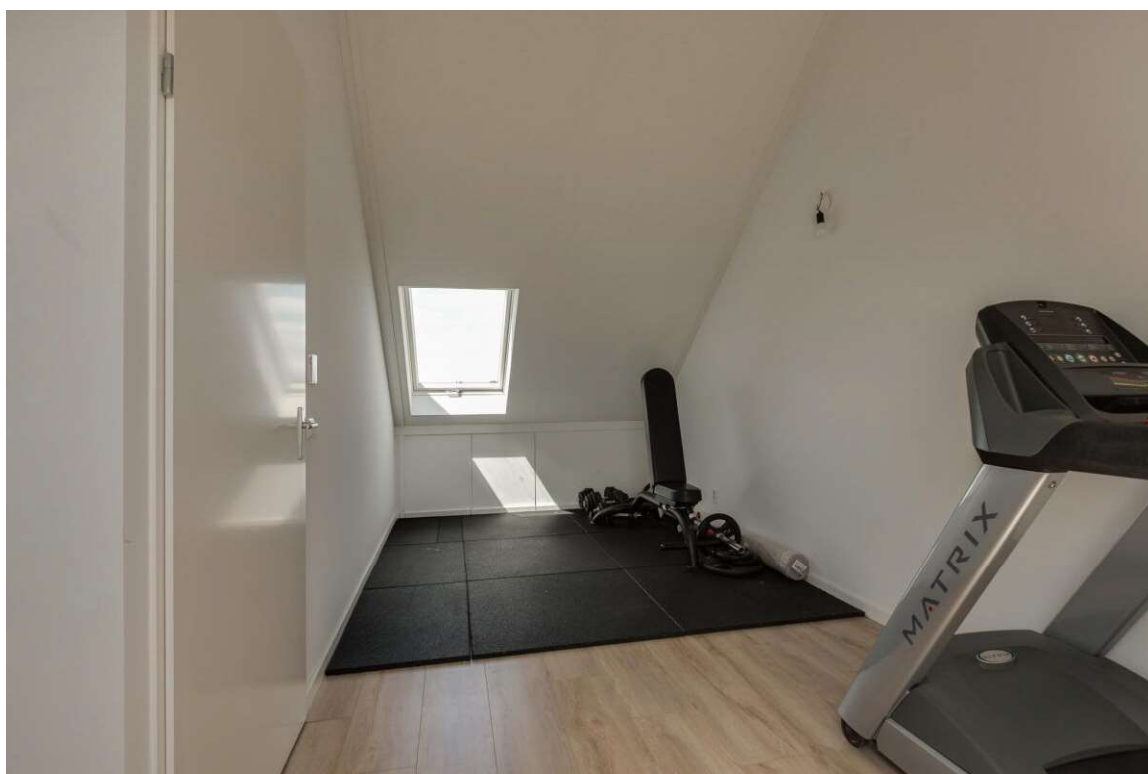
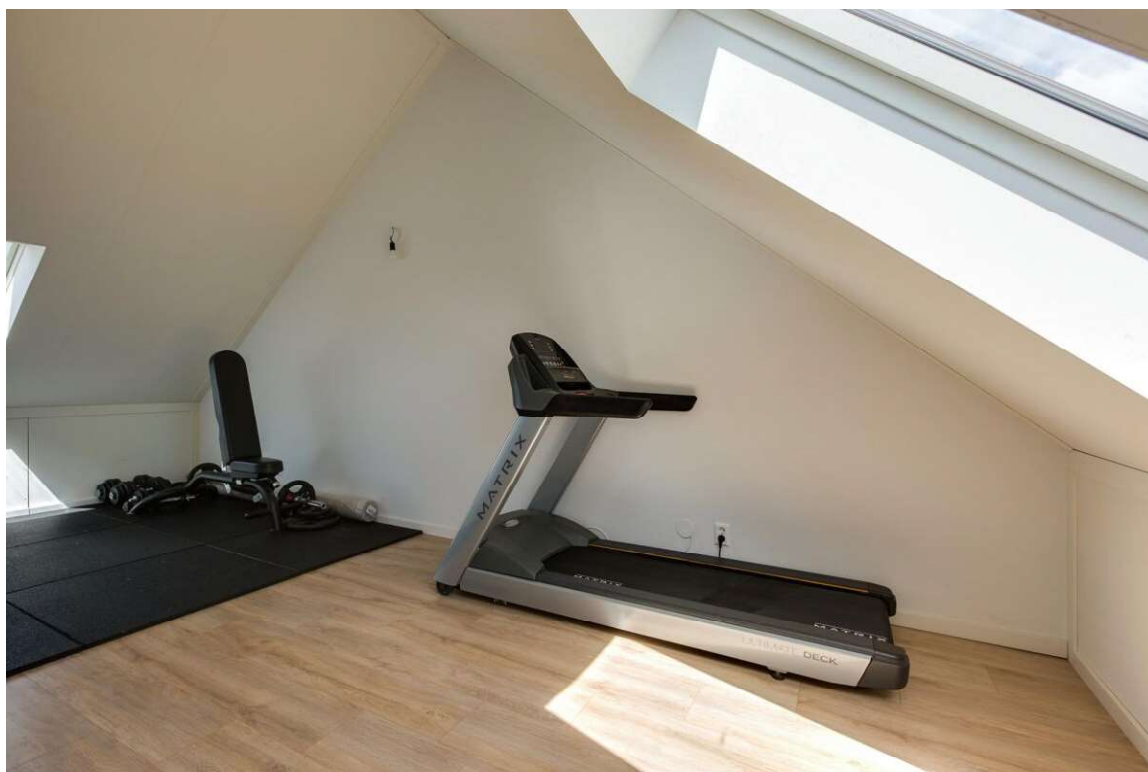
MAKELAARS





LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

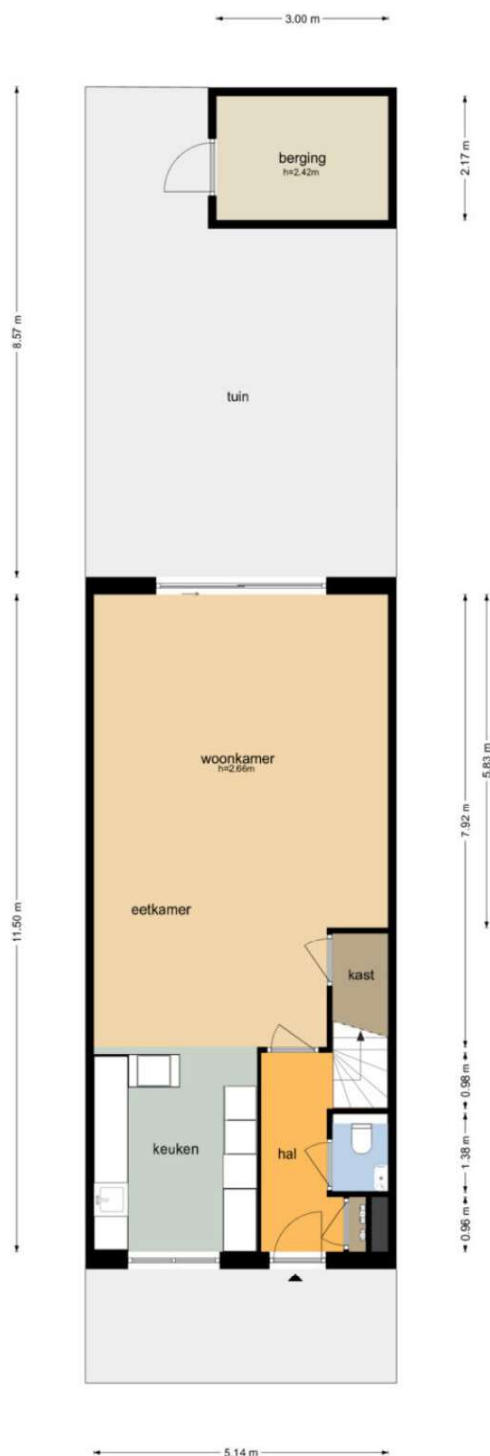
MAKELAARS



A

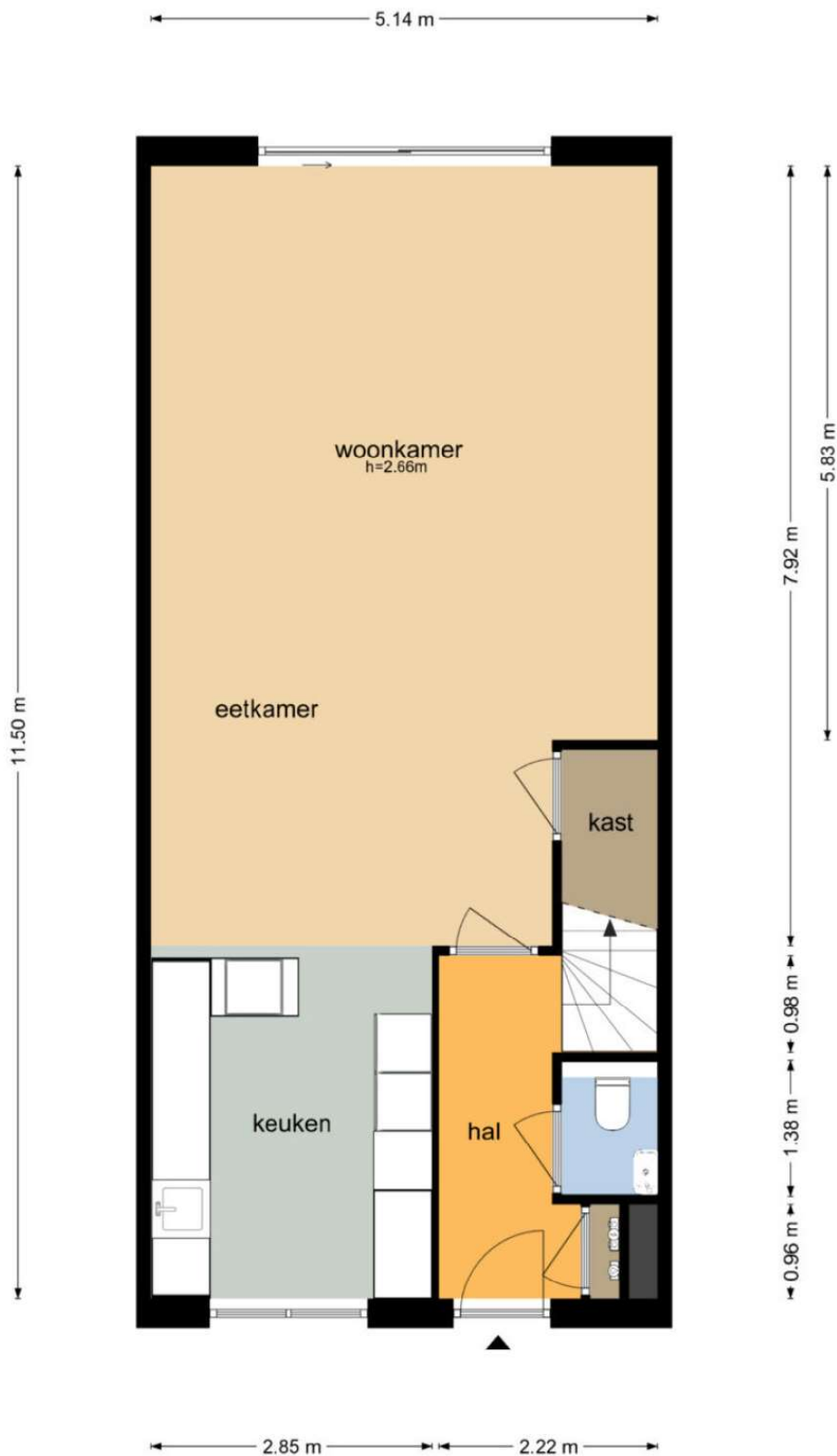
Plattegronden

Piet Kramerzoom 61 - Bergschenhoek
Perceel



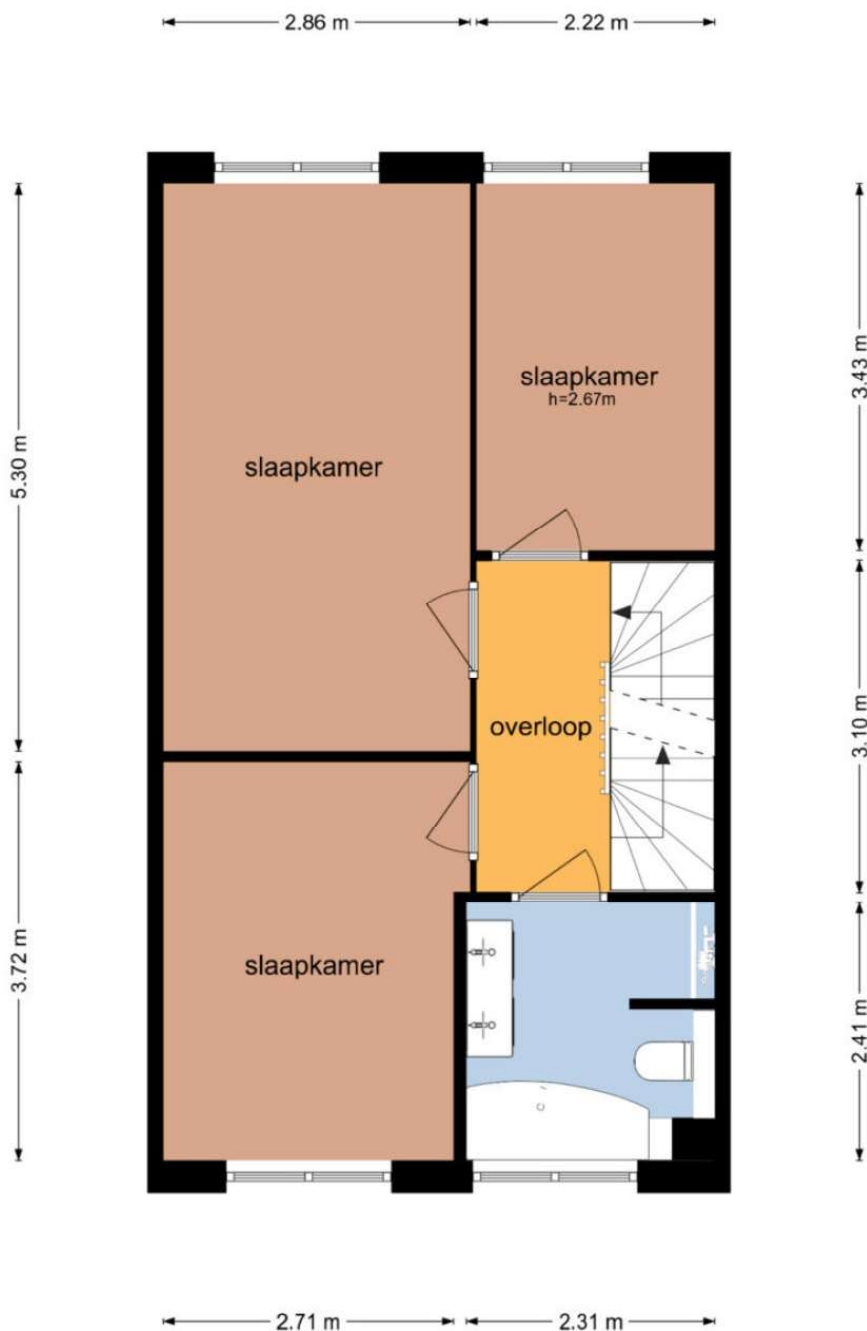
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Piet Kramerzoom 61 - Bergschenhoek Begane Grond



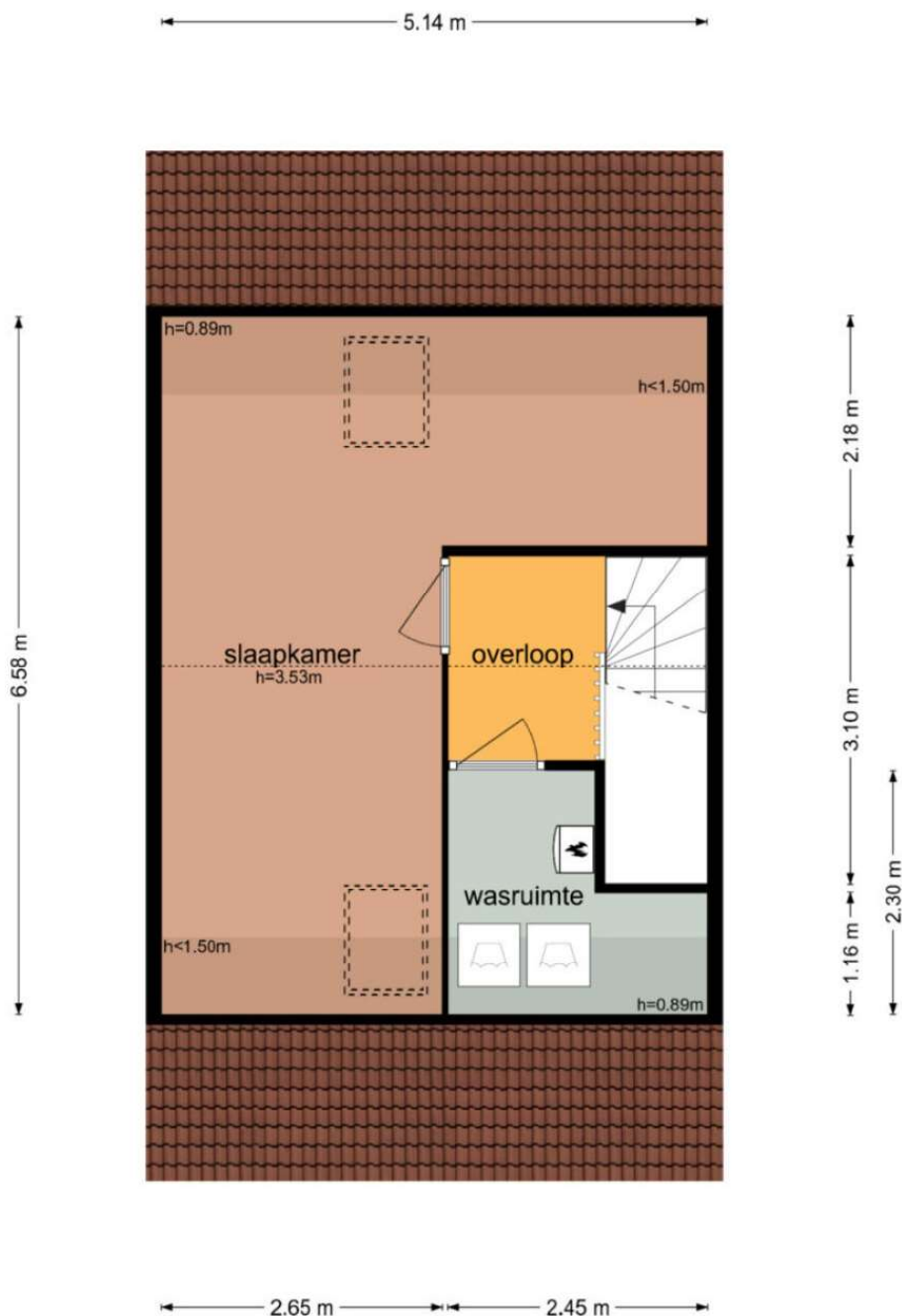
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Piet Kramerzoom 61 - Bergschenhoek Eerste Verdieping



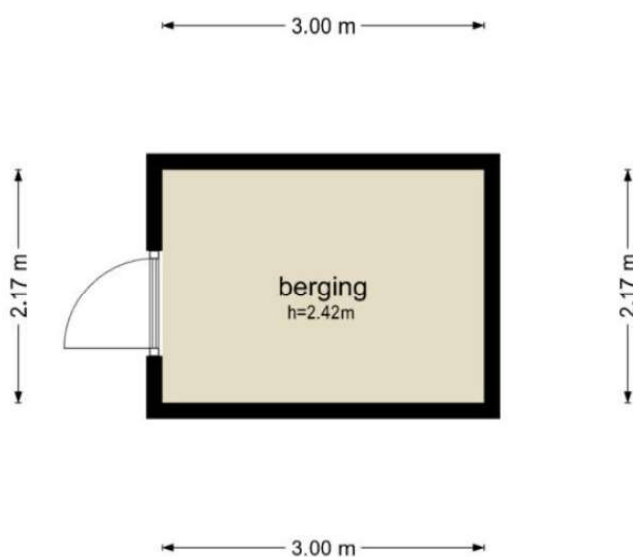
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Piet Kramerzoom 61 - Bergschenhoek Tweede Verdieping



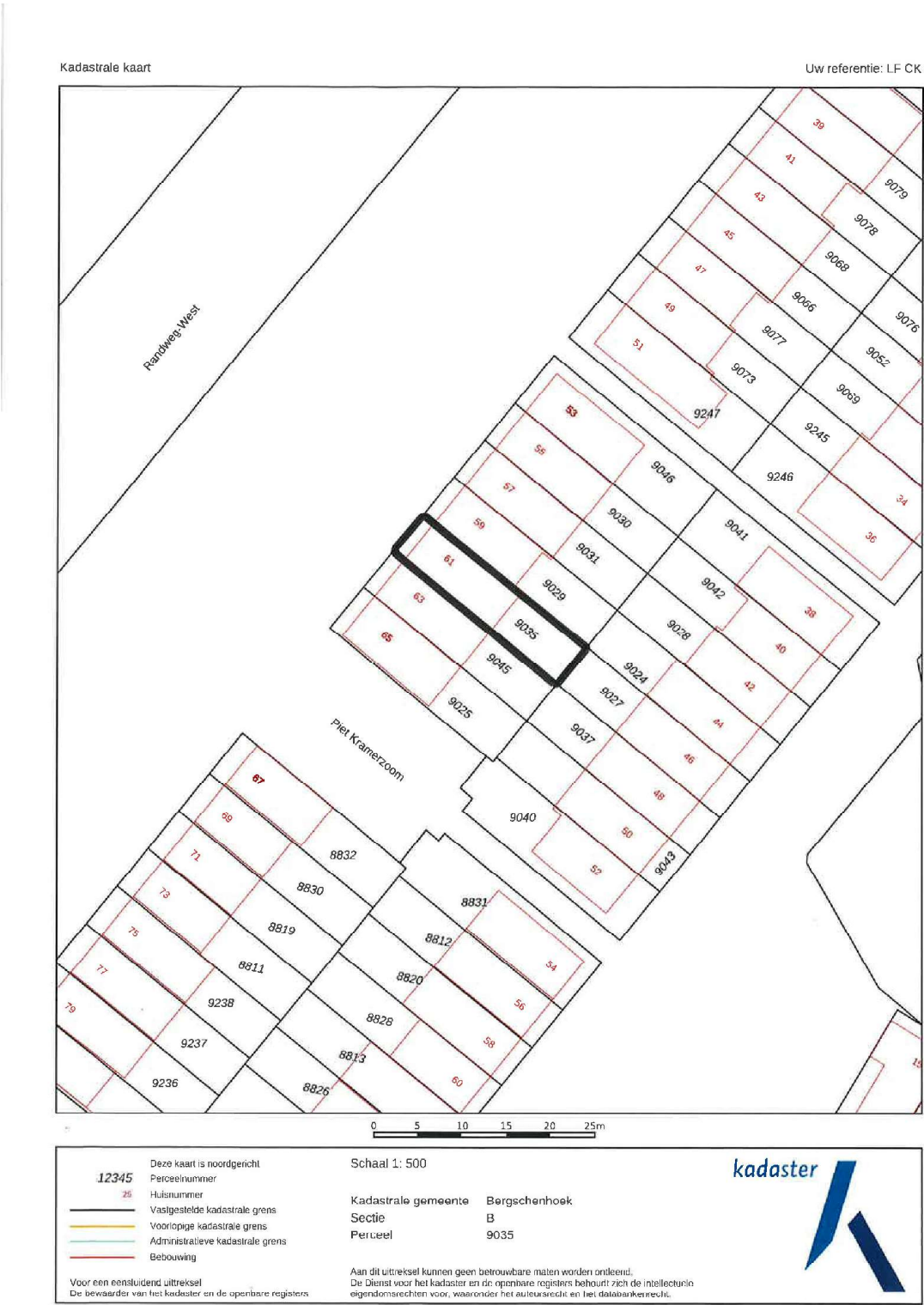
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Piet Kramerzoom 61 - Bergschenhoek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



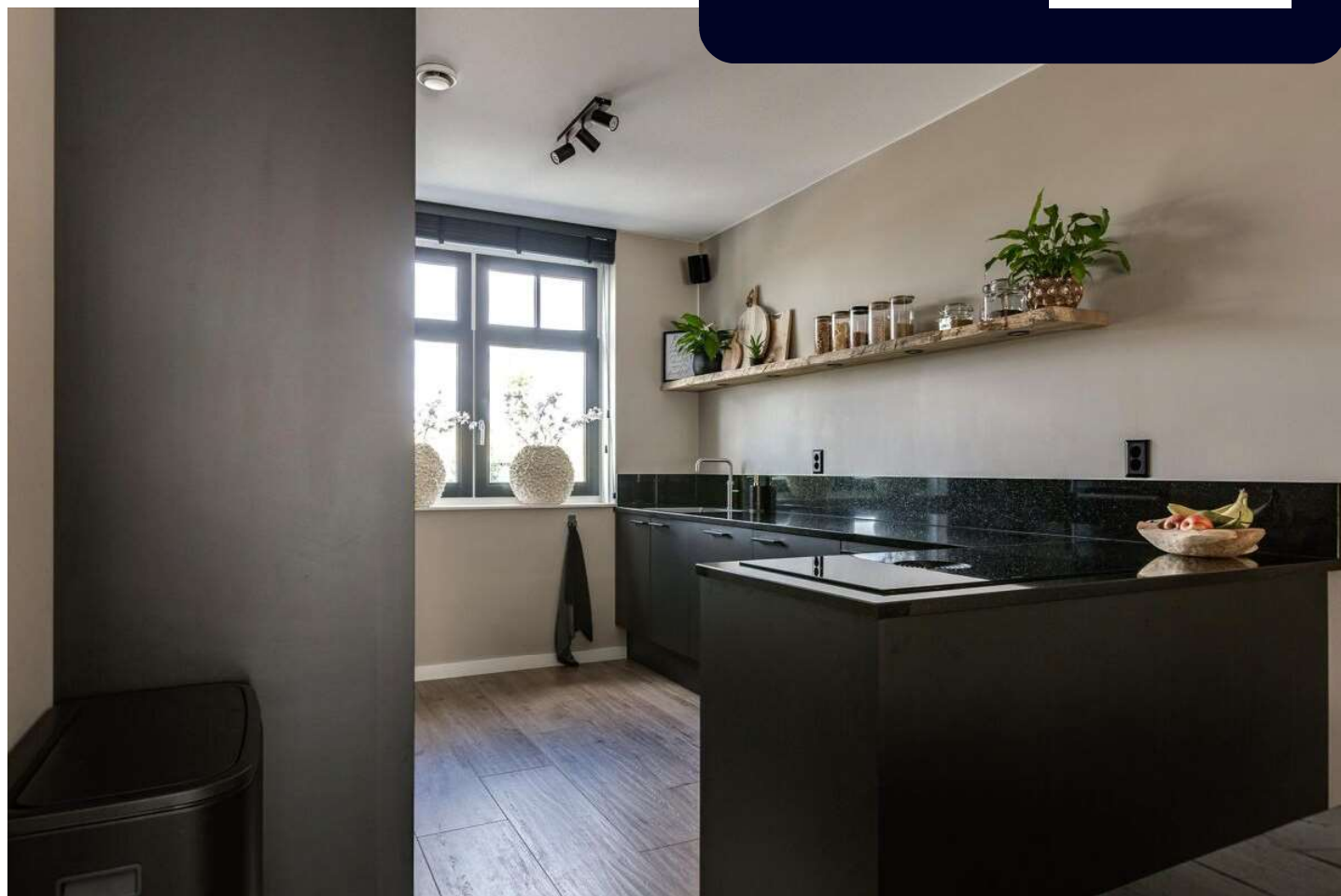
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl